



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/45122/2023  
Spisová zn.: MDC/34129/2023  
Počet listů: 1  
Počet příloh: 1

S.A.W. CONSULTING s.r.o., IČO  
28718836  
IDDS: fwjm9ka

Vyřizuje: Ing. Alena Singolová  
Telefon: 412 591 333  
Fax: 412 593 174  
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

sídlo:  
Božtěšická č.p. 216/34  
Ústí nad Labem-Bukov  
400 01 Ústí nad Labem 1

Děčín 18.04.2023

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Úřad územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) po posouzení žádosti, kterou dne 21.03.2023 podal

**S.A.W. CONSULTING s.r.o., IČO 28718836, Božtěšická č.p. 216/34, Ústí nad Labem-Bukov, 400 01 Ústí nad Labem 1**

(dále jen „žadatel“), ve věci záměru:

#### **Rekonstrukce mostu DC-021 v ul. Revírní, Prostřední Žleb**

na pozemku parc. č. 1179/5, 1179/3, 1295/2, 1295/4, 1309/6 v katastrálním území Prostřední Žleb

vydává v souladu s ust. § 96b stavebního zákona

#### **závazné stanovisko orgánu územního plánování:**

**Záměr je přípustný.**

#### Popis záměru:

Jedná se o rekonstrukci stávajícího mostu DC-021 v ul. Žlebská v intravilánu města Děčín. Návrh rekonstrukce vyvolal přeložku sdělovacího podzemního vedení ve správě CETIN, a.s. a podzemního vodovodu surové vody ve správě SČVK, a.s. Podél zídek a opěry ve směru na centrum města dojde k zatrubnění stávající drobné vodoteče.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vypravení.

#### **Odůvodnění:**

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace pro povolení řízení – S.A.W.CONSULTING s.r.o. 06/2022
- Politika územního rozvoje České republiky, v platném znění
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, v platném znění
- Územní plán města Děčín v platném znění

### Posouzení záměru:

Orgán územního plánování, příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, přezkoumal záměr podle ust. § 96b odst. 3 takto:

### **Soulad záměru s PÚR ČR**

Platná Politika územního rozvoje ČR předmětný záměr neřeší.

### **Soulad záměru s územně plánovací dokumentací**

#### Soulad záměru se ZÚR ÚK

Předmětné pozemky se dle ZÚR ÚK nacházejí ve funkčním regionálním biocentru č. 1370 a v nadregionálním biokoridoru označeném K 8.

*Pro územní plánování a využívání ploch a koridorů pro biocentra a pro biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES krajiny, ZÚR ÚK stanovují úkol č. 4: Citace: „Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti, bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině“.*

Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci stávajícího mostního objektu a přilehlých komunikací, nedochází k negativnímu ovlivnění výše uvedeného regionálního biocentra č. 1370 a nadregionálního biokoridoru K 8. **Záměr je se ZÚR ÚK v souladu.**

#### Soulad záměru s ÚPD

Předmětné pozemky se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a jsou součástí zóny D – plochy a areály dopravy. Dle Obecně závazné vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín je v této zóně přípustný dopravní skelet města tvořený stávajícími i navrženými silnicemi, komunikacemi a trasami všech kategorií. **Záměr je v souladu s platným územním plánem města.**

#### Soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování:

Posouzením relevantních ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona, upravujících cíle a úkoly územního plánování, lze konstatovat, že realizaci předmětné stavby nedojde ke střetu s těmito ustanoveními. **Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.**

**Ing. Alena Singolová**

vedoucí oddělení

Úřad územního plánování

otisk úředního razítka  
podepsáno elektronicky

### **Přílohy**

Koordinační situační výkres ověřený orgánem územního plánování

### **Obdrží**

S.A.W. CONSULTING s.r.o., IDDS: fwjm9ka

sídlo: Božtěšická č.p. 216/34, Ústí nad Labem-Bukov, 400 01 Ústí nad Labem 1